

## MEDBORGARFÖRSLAG

För att öka intresset för att köpa en tomt och bygga och bosätta sig i vår kommun föreslår vi att kommunen inför ett attraktivt välkomstpaket till nya husbyggare.

Detta förslag handlar om att vi vill att någon/några tar steget med att bygga på några av våra fina och utpekade tomter och att underlätta det steget. Att införa det för alla nyinflyttade tror vi kan vara för omfattande och kostsamt.

### Bakgrund:

Ragunda har oerhört mycket att ge till våra nyinflyttade. I Ragunda så har vi otroligt mycket i vår närhet som skulle attrahera många bara de fick veta allt bra vi har och kan erbjuda.

För att ändå göra detta konkret och som förslag så har vi valt ut Stugun och Stugubygden där vi har många lediga tomter men tyvärr bygger ingen p.g.a banker ej lånar ut och att nu tomterna har höjts i pris och ska "spegla" marknaden. Vi hade tidigare ett bra alternativ och en möjlighet till inflyttning vid pandemin men då valde de styrande att höja priserna för tomterna, detta tycker vi var olyckligt.

Förslaget är tvådelat och attsatserna kan tas för sig.

### Förslag och vision;(Stugun)

Tänk dig att du som nyinflyttad skulle kunna få köpa din tomt för 1 kr. Din familj har ett ställe där de kan forma sitt eget hus.

Närheten till den nybyggda förskolan är på gångavstånd och när barnen blir stora är det även gångavstånd ända upp till årskurs 9. Närheten till en större ort är endast 30 min bort men du har lyckan att bo i ett samhälle där det är lugnt, alla känner i princip alla och alla bryr sig.

Men med alla som väljer att flytta köpa tomt och bygga hus så kommer stora kostnader. Därav bygger förslaget på att vi samtidigt kan lyfta hela vårt föreningsliv och allt vi kan erbjuda.

För varje nyinflyttad får kommunen ca 30 000 i skattebidrag.

Tänk dig då följande att kunna erbjuda ett paket till de nyinflyttade i X år. Nu har vi valt Stugun som ort i detta och kan så även var ett test av kommunen under begränsad period om säg 5 år.

1. Du får gratis skidåkning i din lokala skidbacke.
2. Du får gratis fiskekort i älven och alla vatten runtomkring.
3. Du får fritt medlemskap i den mycket attraktiva fotbollsföreningen.
4. Du får fritt medlemskap i skoterklubben för hela familjen
5. Du får fritt medlemskap i längskidåkningsklubben.
6. Du får fritt inträde till det lokala badhuset för hela familjen.
7. Du får fritt medlemskap i motorcrossklubben.
8. Möjlighet för unga att jaga på kommunens marker.

\*Förutom detta så finns möjlighet för lokala företagare att koppla ihop ett välkomstpaket till de nyinflyttade med en present eller rabatt vid första besöket. Det finns stora möjligheter.

Allt detta kan genomföras relativt enkelt och med mycket små medel. Så när den familjen väljer att utifrån ovan punkter nyttja något av detta så betalar kommunen den kostnaden i exempelvis 2-5 år vad som man kommer fram till bäst för att locka fler att få bo och vistas i fantastiska Ragundabygden.

Tänt att det finns en ort som erbjuder allt detta kostnadsfritt för hela vår familj. Vi har allt i vår närhet.

Förutom detta så har vi aktivitetspark, andra lokala föreningar. Är man intresserad av EPA så har vi även mycket aktiviteter för motorintresserade. Vi har ett av Norra Europas bästa klätterberg med olika leder. Vi har haft andra som flyttat hit bara för det men vi måste visa att vi finns.

Vi har helt enkelt en unik position i Stugun där vi har allt i närheten med gångavstånd, med bra bussförbindelser mellan Hammarstrand samt Östersund.

Detta skulle kunna bli en nationell nyhet där vi från Stugun erbjuder en flora som annars skulle kosta en hel del för en barnfamilj.

Då vi har allt detta mitt där vi är – Det är helt enkelt UNIKT!

### Motivering:

Vi ser ett stort värde i att nya invånare snabbt blir en del av gemenskapen på orten. Genom att få ett gratis medlemskap i exempelvis de ovan och som säkert finns fler så får familjer en naturlig väg in i bygden och lättare möjlighet att lära känna andra kommuninvånare.

Detta stärker inte bara bygemenskapen utan gör också kommunen mer attraktiv för barnfamiljer och andra som överväger att bygga här.

### Förslag:

1. Att kommunen erbjuder 1–5 års fritt medlemskap i föreningar i den by eller kommundel där de nyinflyttade väljer att bygga sitt hus.

Att samtidigt marknadsföra detta så det också får nationellt genomslag för ingen annan har gjort något liknande men ingen annan vad jag vet har någon liknande förutsättning heller.

2. Att kommunen också återgår som tidigare där vi var först i Sverige med att erbjuda tomt för endast 1 kr/styck.

M.v.h

Ingela A Frimert

Carola Engström